

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2022

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 250 din 25.05.2022 privind unele măsuri în vederea actualizării datelor unor imobile situate în Zona Ferma Ceala a Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 65617/25.08.2022,

Analizând raportul Biroului Cadastru Extravilan, Fond Funciar, înregistrat cu nr. 65618/24.08.2022,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare referatul emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad în dosarul nr. 78721/2022, prin care se solicită completarea, respectiv punerea în concordanță a aspectelor semnalate în vederea recepției documentației cadastrale înaintate de către Municipiul Arad,

Văzând planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de modificare, scara 1: 2000, întocmit de către S.C. GEO TOPO S.R.L., actualizat la data de 28.06.2022,

Luând în considerare prevederile art. 39 alin. (12) - (14) coroborate cu dispozițiile art. 48 alin. (1) din Regulamentul de recepție, avizare și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE

**Art. I.** Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 250 din 25.05.2022 privind unele măsuri în vederea actualizării datelor unor imobile situate în Zona Ferma Ceala a Municipiului Arad, se modifică după cum urmează :

1. La articolul 1, punctul nr. 5 se modifică și va avea următorul cuprins :  
*Pentru imobilul din CF nr. 334390 Arad, nr. cadastral 334390, cu suprafața de 2576 mp, identificat în tarla -, parcela DE 1433, categoria de folosință drum, se diminuează suprafața de la 2576 mp la 1787 mp, în procent de - 30,62 % și se actualizează datele,*
2. La articolul 1, punctul nr. 10 se modifică și va avea următorul cuprins :  
*Pentru imobilul din CF nr. 334387 Arad, nr. cadastral 334387, cu suprafața de 21241 mp, identificat în tarla 138, parcela A 1430, categoria de folosință arabil, înscris provizoriu în favoarea Unității Administrativ – Teritoriale Arad, se diminuează suprafața de la 21241 mp la 19913 mp, în procent de -6,25 % și se actualizează datele.*

**Art. II.** Se aprobă documentația tehnică actualizată potrivit modificărilor la care se face referire la art. I, conform anexei care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

**Art. III.** Celelalte prevederi rămân neschimbate.

**Art. IV.** Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar din cadrul Direcției Secretar General și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

## PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 65.617/25.08.2022

Luând act de necesitatea și imperativul punerii în concordanță a unora din măsurile luate și adoptate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 250 din 25.05.2022 privind unele măsuri în vederea actualizării datelor unor imobile situate în Zona Ferma Ceala a Municipiului Arad, cu situația faptică și juridică actuală și reală a imobilelor, respectiv în considerarea celor solicitate prin nota de completare cuprinsă în referatul emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad în dosarul nr. 78721/2022, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare și adoptare a unei hotărâri de modificare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 250 din 25.05.2022 privind unele măsuri în vederea actualizării datelor unor imobile situate în "Zona Ferma Ceala" a Municipiului Arad, în argumentarea căreia susțin următorul :

### REFERAT DE APROBARE

Prin care propun aprobarea documentației anexate în vederea actualizării datelor tehnice în sensul adoptării următoarelor modificări :

1. La articolul 1, punctul nr. 5 se modifică înscrierea referitoare la suprafața imobilului din C.F. nr. 334390 Arad, având nr. cad. 334390, care se diminuează, respectiv care rezultă din urma acestei diminuări de la 2576 în loc de 2578 mp așa cum era inițial înscris greșit la 1787 mp, în loc de 1785 mp, așa cum era înscris inițial tot eronat, iar în consecință și procentul de diminuare se modifică de la 35,23 % la 30,62%.
2. La punctul nr. 10 al articolului I se corectează numărul cărții funciare, respectiv numărul cadastral care va fi 334387 Arad în loc de 335387 Arad, așa cum a fost înscris în mod eronat până acum.

PRIMAR  
Călin BIBART

## RAPORT DE SPECIALITATE

**Referitor la:** proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului Municipiului Arad nr. 65617 din 25.08.2022, prin care se propune adoptare a unei hotărâri pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 250 din 25.05.2022 privind unele măsuri în vederea actualizării datelor unor imobile situate în Zona Ferma Ceala a Municipiului Arad, **apreciem ca legală, oportună și necesară** însușirea inițiativei Primarului Municipiului Arad de către Consiliul Local al Municipiului Arad prin adoptarea unei hotărâri de modificare a hotărârii antementionate, după cum urmează :

**Art. I.** Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 250 din 25.05.2022 privind unele măsuri în vederea actualizării datelor unor imobile situate în Zona Ferma Ceala a Municipiului Arad, se modifică după cum urmează :

1. La articolul 1, punctul nr. 5 se modifică și va avea următorul cuprins :  
*Pentru imobilul din CF nr. 334390 Arad, nr. cadastral 334390, cu suprafața de 2576 mp, identificat în tarla - , parcela DE 1433, categoria de folosință drum, în proprietatea privată a Municipiului Arad, se diminuează suprafața de la 2576 mp la 1787 mp, în procent de - 30,62 %, se actualizează datele,*
2. La articolul 1, punctul nr. 10 se modifică și va avea următorul cuprins :  
*Pentru imobilul din CF nr. 334387 Arad, nr. cadastral 334387, cu suprafața de 21241 mp, identificat în tarla 138 , parcela A 1430, categoria de folosință arabil, înscris provizoriu în favoarea Unității Administrativ – Teritoriale Arad, se diminuează suprafața de la 21241 mp la 19913 mp, în procent de -6,25 %, se actualizează datele.*

**Art. II.** Celelalte prevederi ale hotărârii ce face obiectul prezentelor amendamente, rămân neschimbate.

**Art. III.** Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar din cadrul Direcției Secretar General și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

în virtutea următoarelor

### CONSIDERENTE

#### **I. Considerente de ordin factic și tehnic**

Necesitatea și imperativul modificării punctelor nr. 5, respectiv nr. 10 ale art. 1 din hotărârea ce face obiectul acestui amendament, rezultă pe de-o parte în ceea ce privește punctul nr. 5 ca urmare a constatării ulterioare întocmirii documentației cadastrale de către persoana autorizată în domeniile cadastrului, geodeziei și topografiei, respectiv a adoptării hotărârii de consiliu local ce urmează a fi modificată, a existenței unor erori referitoare la suprafața totală ce se diminuează, care potrivit celor înscrise în bazele de date ale Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, este de 2576 mp și nu de 2578 mp, așa cum în mod eronat s-a preluat din înscrisurile emise și prezentate de către executantul lucrărilor cadastrale, eroare care s-a perpetuat apoi implicit și în cuprinsul Hotărârii nr. 250/2022 adoptată de către consiliul local.

Tot astfel eronat înscrisă a fost și suprafața rezultată ca urmare a diminuării, care nu este de 1785 mp, ci de 1787 mp, astfel încât având în vedere aceste modificări, se schimbă automat și procentul de diminuare, la 30,62%.

Confirmarea și semnalarea acestor neconcordanțe între imobilul din documentația digitală și documentul care stă la baza înscrierii reiese nu doar din referatul emis de Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, ci și din planul de amplasament și delimitare întocmit de S.C. GEO – TOPO S.R.L., în care se atestă că întinderea suprafeței terenului înscris în C.F. nr. 334390, care se diminuează, respectiv care rezultă ca urmare a acestei diminuări, este cea de 2576 mp, respectiv de 1787 mp, suprafață rezultată.

În ceea ce privește modificarea de la punctul nr. 10 al art. 1 din Hotărârea nr. 250/2022, rectificarea se impune pentru înlăturarea unei erori materiale survenite ca urmare a înscrierii greșite în documentația ce a stat la baza adoptării hotărârii consiliului local în discuție, la numărul de carte funciară, respectiv numărul cadastral al imobilului de la punctul nr. 10, care nu este 335387 Arad, cum greșit a fost înscris inițial, ci 334387 Arad.

## **II. Considerente de ordin juridic**

Având în vedere solicitarea de soluționare a neconcordanțelor constatate de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad în cuprinsul referatului emis în dosarul nr. 78721/2022 și că în conformitate cu prevederile art. 39 alin. (12) din Regulamentul de recepție, avizare și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare, complinirea sau înlăturarea lipsurilor / neconcordanțelor atât din punct de vedere tehnic cât și juridic, survenite în dosarul cererii de înscriere sau recepție în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi făcută o singură dată, ca răspuns la solicitarea în acest sens, prin referat, a biroului de cadastru și publicitate competent și în același timp că potrivit art. 48 alin. (1) din același regulament, lipsa compliniri aspectelor sesizate în termenul acordat, conduce la respingerea cererii de recepție, respectiv înscriere a imobilului în cartea funciară, prin încheiere.

De asemenea, întrucât înlăturarea acestor neconcordanțe presupune modificări și actualizări de suprafață sau de nr. de carte funciară, operațiuni tehnice și juridice care conform art. 110 din același regulament de recepție, avizare și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, nu pot fi efectuate fără acordul proprietarului dat în formă autentică, întrucât proprietar în acest caz este municipiul Arad, care decide inclusiv în problemele legate de patrimoniu conform art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin organul său deliberativ care este consiliul local și că prin exprimarea acordului cu ocazia emiterii unui act administrativ, în regim de putere publică, cum este cazul hotărârii consiliului local, cerința de act autentic este implicit îndeplinită, ținând cont de toate aceste aspecte, se impune adoptarea unei hotărâri a consiliului local în acest sens.

ȘEF BIROU CADASTRU  
EXTRAVILAN, FOND  
FUNCIAR  
DRĂGAN Rodica

CONSILIER JURIDIC  
ȚĂC Marius

CONSILIER  
Ing.cad. MIRON Laurențiu